

HELLERUDVEIEN 2

★ 13 NYE REKKEHUS PÅ SOLSIDEN AV LOMMEDALEN

Seksjon	Leilighetstype	Areal BRA	Areal P-rom	Antall garasjeplasser	Pris	Fellesutgifter pr. måned
1	A	174	164	2	SOLGT	1 600
2	B	144	135	2	SOLGT	1 600
3	B	144	135	1	4 950 00	1 600
4	C	148	139	2	SOLGT	1 600
5	C	148	139	1	SOLGT	1 600
6	C	148	139	2	SOLGT	1 600
7	C	148	139	2	SOLGT	1 600
8	C	148	139	2	SOLGT	1 600
9	D	141	132	2	SOLGT	1 600
10	D	141	132	1	5 250 000	1 600
11	D	141	132	2	5 450 000	1 600
12	D	141	132	2	5 450 000	1 600
13	D	141	132	2	SOLGT	1 600

Mindre areal avvik kan forekomme. Areal BRA inkluderer sportsbod, plassert ved inngangspartiet til boligen i underetasjen.

TERRASSE / UTEAREAL:

Samtlige boliger vil i tillegg til bruksarealet få følgende terrasse/uteareal:

- Privat uteplass ved inngangspartiet 1. etg. (foreløpig ikke oppmålt)
- Privat uteplass på terreng utenfor kjellerstue i u. etg. (foreløpig ikke oppmålt)
- Terrasse med utgang fra stue i 1. etg. (ca. 14 m²)
- Balkong med utgang fra hovedsoverrommet i 2. etg. (ca. 3 m²)

FORBEHOLD I FORBINDELSE MED BYGGESTART:

Selger har søkt om rammetillatelse for Hellerudveien 2. Selger regner med at rammetillatelsen vil være ferdigbehandlet innen 31.12.2011.

Selger tar forbehold om at følgende forhold skal være avklart innen 28.02.2012.

- Godkjent igangsettelsestillatelse fra Bærum kommune.
- Salg av minst 60 % av boligprosjektets samlede verdi.
- Tilsagn om byggelånsfinansiering og godkjenning i styret i Hellerudveien Eiendom AS.

BETALINGSBETINGELSER:

10 % av kjøpesummen forfaller til betaling ved varsel om byggestart.

Rest kjøpesum 90 % forfaller til betaling én uke før overlevering.

Megler vil avgj inneståelseserklæring overfor lånegiver om tinglysning av pantedokumenter med rett prioritet på forespørsel fra kjøpers lånegiver.

OMKOSTNINGER:

I tillegg til kjøpesummen påløper følgende omkostninger:

- Dokumentavgift ca. kr 10 000,- (2,5 % av boligens råtomtverdi).
- Tinglysning av skjøte NOK 1 548,-
- Tinglysning pr. pantedokument NOK 1 935,-
- Pantattest NOK 202,-
- Omkostninger for kabel-TV tilknytning ca. kr 2 500,- pr. enhet

Omkostninger forfaller til betaling senest 1 uke før overlevering. Det tas forbehold om endringer i satsene for offentlige gebyrer.

Selger forbeholder seg retten til å endre priser og betingelser uten forvarsel, på boliger som ikke er solgt.

Kjøpekontrakt

Etter valg av bolig vil det bli inngått en midlertidig kontrakt, med forbehold om at selger inngår tilfredsstillende avtale med entreprenør og at godkjent rammetillatelse foreligger senest innen 31.01.2012. Dersom tilfredsstillende avtale med entreprenør eller rammetillatelse ikke oppnås, eller at rammetillatelsen inneholder vesentlige endringer i forhold til hva som er beskrevet i prospektet, kan så vel kjøper som selger frafalle den midlertidige kontrakten. Når rammetillatelsen foreligger vil det bli innkalt til endelig kontraktsmøte.

Det tas forbehold om eventuelle feil i prislisten.

Oppdatert 30.01.2012